

OPINIA TECHNICZNA:

Nazwa inwestycji:	Nadbudowa, przebudowa dachu jednospadowego na dwuspadowy, budowa windy osobowej w budynku stacji centralnej Grupy Podhalańskiej GOPR, budowa klatki schodowej wewnętrznej, dobudowa balkonów wraz z infrastrukturą techniczną
Adres inwestycji:	Al.1000-lecia 1 34-700 Rabka-Zdrój
Numer ewidencyjny działki:	4196/1 Jedn. ewid.: 121112_4 Rabka-Zdrój Obręb ewid.: 0001 Rabka-Zdrój
Inwestor:	Grupa Podhalańska GOPR Aleja 1000-lecia 1 34-700 Rabka-Zdrój
Data wykonania:	GRUDZIEŃ 2022

SPIS TREŚCI:

1. Opinia techniczna
2. szkic lokalizacji
3. uprawnienia
4. zaświadczenie z izby

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 projekt architektoniczno-budowlany wraz decyzją pozwolenia na budowę – informacje wskazane w ekspertyzie podano na podstawie oznaczeń wprowadzonych w inwentaryzacji..
- 1.2 Oględziny na obiekcie.
- 1.3 Decyzja na lokalizację inwestycji celu publicznego znak : ZP.6730.13.13 z dnia 02.12.2013
- 1.4 Obowiązujące normy i przepisy
 - PN-82/B 02000 OBCIĄŻENIE BUDOWLI.ZASADY USTALANIA WARTOŚCI
 - PN-82/B 02001 OBCIĄŻENIE BUDOWLI.OBCIĄŻENIA STAŁE
 - PN-82/B 02003 OBCIĄŻENIE BUDOWLI.OBCIĄŻENIA ZMIENNE TECHNOLOGICZNE.
 - PN-82/B 02010 OBCIĄŻENIA W OBLICZENIACH STATYCZNYCH. OBCIĄŻENIA ŚNIEGIEM
 - PN-82/B 02010/Az1:2006 ZMIANA DO POLSKIEJ NORMY. OBCIĄŻENIA ŚNIEGIEM
 - PN-87/B 02011 OBCIĄŻENIE W OBCIĄŻENIACH STATYCZNYCH.OBCIĄŻENIA WIATREM
 - PN-82/B 02011/Az1:2009 OBCIĄŻENIA WIATREM
 - PN-B-03264/2002 KONSTRUKCJE BETONOWE, ŻELBETOWE I SPRĘŻONE. OBLICZENIA STATYCZNE I PROJEKTOWANIE
 - PN-B-03150/2000 KONSTRUKCJE DREWNIANE. OBLICZENIA STATYCZNE I PROJEKTOWANIE.
 - PN-81/B-03020 GRUNTY BUDOWLANE. POSADOWIENIE BEZPOŚREDNIE BUDOWLI. OBLICZENIA STATYCZNE I PROJEKTOWANIE.
 - KATALOG TECHNICZNY – KOELENR edycja 8

Niniejsza ekspertyza jest sporządzona na podstawie posiadanej wyżej wymienionej dokumentacji, przeprowadzonych oględzin i pomiarów elementów konstrukcyjnych w zakresie niezbędnym dla określenia zakresu niezbędnych prac wskazania elementów do wymiany, naprawy, wzmocnienia lub pozostawienia w dotychczasowym stanie z uwagi na realizację projektu : „**Nadbudowa, przebudowa dachu jednospadowego na dwuspadowy, budowa windy osobowej w budynku stacji centralnej Grupy Podhalańskiej GOPR, budowa klatki schodowej wewnętrznej, dobudowa balkonów wraz z infrastrukturą techniczną**”

PRZEDMIOT EKSPERTYZY:

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena stanu technicznego budynku stacji centralnej GOPR zlokalizowanej w Rabce Zdrój przy al.1000-lecia 1.

Zakres opracowania obejmuje :

- Skrócony opis techniczny stanu istniejącego – przygotowany w oparciu o inwentaryzację architektoniczną załączoną do projektu, zweryfikowaną na obiekcie.
- Ocenę stanu technicznego istniejących elementów, podlegających przebudowie.
- Ocenę możliwości wykonania projektowanych elementów – wyburzenie klatki schodowej wewnętrznej, budowa nowej klatki schodowej, budowa szybu windowego, przebudowa dachu z jednospadowego na dwuspadowy.
- Wskazania i zalecenia.

3. Opis stanu istniejącego.

Istniejący obiekt zlokalizowany na działce ewidencyjnej 4196/1 przy al. 1000-lecia w Rabce Zdrój. Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi. Budynek trzy kondygnacyjny (piwnica, parter, piętro) posadowiony na ławach fundamentowych betonowych.

Kształt budynku zbliżony do prostokąta o układzie dłuższego wzdłuż drogi (al.1000-lecia). Do budynku dobudowany jest garaż o kształcie prostokątny, zlokalizowany za budynkiem (patrząc od al.1000-lecia. Kształt budynku zgodny z zagospodarowaniem terenu.

Teren wokół budynku zagospodarowany, teren częściowo utwardzony, odwodniony.

Budynek o konstrukcji murowanej, stropami prefabrykowanymi (płyty kanałowe) opartymi częściowo na ścianach nośnych, belkach żelbetowych, stropami żelbetowymi. Klatki schodowe żelbetowe, Dach jednospadowy w postaci stropodachu wentylowanego. Pokrycia stanowi folia PCV.

Do budynku doprowadzone są media: woda, gaz, prąd, budynek podpięty do kanalizacji.

4. Ocena stanu technicznego/wytyczne dla budynku.

Oględzin dokonano metodą wzrokową przy słonecznej pogodzie.

Stwierdza się następujące rzeczy:

- ✓ Stan techniczny budynku – ocenia się jako dobry.

Elementy budynku:

- ✓ **Fundamenty** – stan techniczny dobry dla obecnego wykorzystania budynku. Nie stwierdzono wody w pomieszczeniach piwnic, pęknięć na ścianach.
Z uwagi na projektowany zakres prac w pomieszczeniu P-1.4 konieczne będzie dokonanie odkrywek max 10cm powyżej poziomu posadowienia, wykonanie dylatacji od istniejącego fundamentu celem wykonania posadowienia szybu windowego. Należy pamiętać że nie można „przekopać” głębokości posadowienia. **W przypadku stwierdzenia warunków innych niż w dokumentacji projektowej niezwłocznie skontaktować się z autorem opinii.**
- ✓ **Posadzki** – istniejące w złym stanie technicznym (spękania, brak izolacji, wymaganych spadków. Posadzki z licznymi nierównościami i ubytkami.
- ✓ **Ściany zewnętrzne** w dobrym stanie technicznym. Pod względem izolacyjnym nie spełniają obecnie wymaganych parametrów.
Stwierdzono liczne odparzenia tynku, odpadające szpalety, ubytki tynku. Okładzina z blachy stanowi element obciążający ściany, w miejscach połączenia występują mostki termiczne. Zgodnie z projektem przewidziana jest likwidacja okładziny co zdecydowanie poprawi „pracę” budynku.
Ściany wewnętrzne – w dobrym stanie technicznym. W obrębie piwnic stwierdzono korozję tynku co jest konsekwencją nieszczelności instalacji, które na chwilę oględzin została usunięta. Tynki wymagają kompleksowych prac remontowych.
Ściany posiadają okładziny w postaci płytek, boazerii oraz sidingu. Okładzina z boazerii musi być doprowadzona do NRO a na drogach komunikacyjnych do EI30. W przypadku okładziny z sidingu konieczna jest wymiana.
- ✓ **Stropy.** Stropy w obiekcie w dobrym stanie. W przeszłości występowały przecieki w obrębie dachu oraz przy pionach instalacji sanitarnej. Na dzień oględzin, brak widocznych przecieków. Z uwagi na powstałe nieprawidłowości stwierdzono odparzenia, odbarwienie tynku co wymaga przeprowadzenia remontu.
Zwracając uwagę na zastosowane rozwiązania projektowe w postaci budowy szybu windowego, wykonania nowej klatki schodowej, wykonanie wypełnienia stropu w miejscu istniejącej klatki schodowej należy przestrzegać poniższych zasad:

1. Przed rozpoczęciem wyburzeń należy wykonać odkrywki celem potwierdzenia słuszności założeń. Z uwagi na brak szczegółowej dokumentacji oraz brak możliwości wykonania odkrywek (obiekt w ciągłej eksploatacji) nie było możliwości potwierdzenia wskazanych rozwiązań zastosowanych przy wznoszeniu budynku oraz ich poprawności wykonania.
 2. Przed wykonaniem wyburzeń stropu pod szyb windy (strop nad piwnicą) oraz wyburzenie w stropie nad parterem pod nową klatkę schodową należy w pierwszej kolejności wykonać stemplowanie.
 3. W elementach nośnych (belki nad klatką do wyburzenia) w miejscu połączenia z nowym elementem zminimalizować użycie wyburzeń przy użyciu sprzętu udarowego. W miarę możliwości stosować metody oparte na wycinaniu.
 4. W przypadku zastosowania techniki zespolenia w postaci wklejania – bez względnie stosować się do wytycznych producenta. **Nie dopuszcza się łączenia elementów poprzez tzw – „wbijanie” bez łącznika chemicznego.**
 5. W przypadku wymiany podbudowy pod posadzkami należy pamiętać o zastosowaniu ubijarki stosownej do wielkości pomieszczenia, należy unikać zbędnych wibracji.
- ✓ **Konstrukcja dachu / pokrycie** w stanie zadowalającym. Z uwagi na założenia projektowe mające na uwadze obniżenie, zapotrzebowania na energię należy stwierdzić, iż wykonanie dachu dwuspadowego jest bardzo dobrym rozwiązaniem. Istniejące pokrycie z folii posiada liczne miejsca wymagające naprawy celem utrzymania szczelności. Konstrukcja dachu w postaci płyt panwiowych podczas wieloletniej eksploatacji przy źle dobranym i źle wykonanym pokryciu z blachy trapezowej doprowadziło do korozji płyt, korozji ścianek podpierających oraz obniżeniu izolacyjności stropodachu co generuje duże straty. Z uwagi na przyjęte rozwiązanie projektowe zaleca się rozebranie pokrycia, rozebranie płyt panwiowych, rozebranie ścianek. Po usunięciu i uporządkowaniu stropu, **należy przeprowadzić prace naprawcze w porozumieniu z projektantem lub inspektorem.**
Przed wykonaniem wieńca należy zatwierdzić metodę zespolenia z istniejącą konstrukcją z inspektorem nadzoru.
Po wykonaniu więźby do czasu pełnego związania betonu należy zapewnić czasowe podparcie więźby celem ograniczenia obciążenia wieńca.
Wszelkie prace prowadzić przy zminimalizowaniu możliwości zalania obiektu.

Wnioski:

Podsumowując powyższe stwierdza się, że niema przeciwwskazań do realizacji zadania. Prace należy wykonywać w oparciu o projekty branżowe. Zgodnie z założeniami kontraktu wykonawca winien wykonać projekty warsztatowe, które musi zatwierdzić projektant główny.

Opracował:

Mgr inż. Tomasz Wróbel
MAP/0271/POOK/07



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 17 grudnia 2007 r.

MAP OIIB/KK/0054-0091/07

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Tomasz Wróbel**
urodzony dnia 07.07.1978 r. w Tarnowie
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0271/POOK/07

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Tomasz Wróbel posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Plachecki



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Wróbel
Łowczówek 210
33-171 Plesna
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a